



## Gestión inmobiliaria

### Curso

65h

En este momento, un profesional cualificado que pueda demostrar su preparación en éste terreno tiene un amplio abanico de posibilidades laborales ante sí, y este puede ser tu caso, ya que nuestro curso de Gestión Inmobiliaria te permitirá adquirir los conocimientos necesarios en las cuatro facetas más importantes de esta profesión: normativa, prácticas habituales, técnicas de ventas y construcción.

#### Destinatarios

Este curso va dirigido a cualquier persona interesada en el sector inmobiliario, como profesional, como vendedor o como comprador de un inmueble.

#### Módulos

A

##### Introducción a la gestión inmobiliaria

- **Tema 1.** Los contratos de la gestión inmobiliaria

B

##### Derecho inmobiliario

- **Tema 2.** El derecho de propiedad: sus limitaciones y modificaciones
- **Tema 3.** La compraventa I
- **Tema 4.** La compraventa II
- **Tema 5.** El contrato de arrendamiento
- **Tema 6.** El Registro de la Propiedad
- **Tema 7.** La hipoteca inmobiliaria. Objeto y sujetos de la hipoteca inmobiliaria

C

##### Valoraciones inmobiliarias

- **Tema 8.** Valoraciones de inmuebles

D

##### Algunos impuestos en operaciones inmobiliarias

- **Tema 9.** Conceptos básicos de fiscalidad
- **Tema 10.** Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
- **Tema 11.** Impuesto sobre el Patrimonio e Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados
- **Tema 12.** Impuesto sobre el Valor Añadido e Impuesto sobre Bienes Inmuebles

E

##### La venta

- **Tema 13.** Técnicas de venta

F

##### Materiales de construcción

- **Tema 14.** Materiales y Técnicas de construcción I
- **Tema 15.** Materiales y Técnicas de construcción II

**Observaciones:** 35 actividades obligatorias y 2 globales. 15 actividades opcionales y 2 globales. No se requieren conocimientos previos.